



APPROXIMATE TRANSFER AND BOND COSTS

Costs below are indicative and subject to change

1 August 2021

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price or Bond Amount	Transfer Fee	VAT	Transfer Duty	Deeds Office Fee	Other*	Total	Bond Registration Fee	VAT	Deeds Office Fee	Other*	Total
350 000	9 700	1 455	-	707	2 974	14 836	9 700	1 455	707	3 381	15 243
400 000	10 560	1 584	-	707	2 974	15 825	10 560	1 587	707	3 381	16 235
450 000	11 420	1 713	-	707	2 974	16 814	11 420	1 713	707	3 381	17 221
500 000	12 280	1 842	-	707	2 974	17 803	12 280	1 842	707	3 381	18 210
550 000	13 140	2 091	-	707	2 974	19 712	13 140	2 091	707	3 381	20 119
600 000	13 940	2 091	-	707	2 974	19 712	13 940	2 091	707	3 381	20 119
650 000	15 600	2 340	-	995	2 974	21 909	15 600	2 340	995	3 381	22 316
700 000	15 600	2 340	-	995	2 974	21 909	15 600	2 340	995	3 381	22 316
750 000	17 260	2 589	-	995	2 974	23 818	17 260	2 589	995	3 381	24 225
800 000	17 260	2 589	-	995	2 974	23 818	17 260	2 589	995	3 381	24 225
900 000	18 920	2 838	-	1 142	2 974	25 874	18 920	2 838	1 142	3 381	26 281
910 000	20 580	3 087	-	1 142	2 974	27 783	20 580	3 087	1 142	3 381	28 190
920 000	20 580	3 087	-	1 142	2 974	27 783	20 580	3 087	1 142	3 381	28 190
930 000	20 580	3 087	-	1 142	2 974	27 783	20 580	3 087	1 142	3 381	28 190
940 000	20 580	3 087	-	1 142	2 974	27 783	20 580	3 087	1 142	3 381	28 190
950 000	20 580	3 087	-	1 142	2 974	27 783	20 580	3 087	1 142	3 381	28 190
960 000	20 580	3 087	-	1 142	2 974	27 783	20 580	3 087	1 142	3 381	28 190
970 000	20 580	3 087	-	1 142	2 974	27 783	20 580	3 087	1 142	3 381	28 190
980 000	20 580	3 087	-	1 142	2 974	27 783	20 580	3 087	1 142	3 381	28 190
990 000	20 580	3 087	-	1 142	2 974	27 783	20 580	3 087	1 142	3 381	28 190
1 000 000	20 580	3 087	-	1 142	2 974	27 783	20 580	3 087	1 142	3 381	28 190
1 100 000	22 240	3 336	3 000	1 283	2 974	32 833	22 240	3 336	1 283	3 381	30 240
1 200 000	22 240	3 336	6 000	1 283	2 974	35 833	22 240	3 336	1 283	3 381	30 240
1 300 000	23 900	3 585	9 000	1 283	2 974	40 742	23 900	3 585	1 283	3 381	32 149
1 400 000	23 900	3 585	12 750	1 283	2 974	44 492	23 900	3 585	1 283	3 381	32 149
1 500 000	25 560	3 834	18 750	1 283	2 974	52 401	25 560	3 834	1 283	3 381	34 058
1 600 000	25 560	3 834	24 750	1 283	2 974	58 401	25 560	3 834	1 283	3 381	34 058
1 700 000	27 220	4 083	30 750	1 283	2 974	66 310	27 220	4 083	1 283	3 381	35 967
1 800 000	27 220	4 083	36 750	1 283	2 974	72 310	27 220	4 083	1 283	3 381	35 967
1 900 000	28 880	4 332	42 750	1 283	2 974	80 219	28 880	4 332	1 283	3 381	37 876
2 000 000	28 880	4 332	50 250	1 283	2 974	87 719	28 880	4 332	1 283	3 381	37 876
2 100 000	30 540	4 581	58 250	1 778	2 974	98 123	30 540	4 581	1 778	3 381	40 280
2 200 000	30 540	4 581	66 250	1 778	2 974	106 123	30 540	4 581	1 778	3 381	40 280
2 300 000	32 200	4 830	74 250	1 778	2 974	116 032	32 200	4 830	1 778	3 381	42 189
2 400 000	32 200	4 830	82 250	1 778	2 974	124 032	32 200	4 830	1 778	3 381	42 189
2 500 000	33 860	5 079	91 000	1 778	2 974	134 691	33 860	5 079	1 778	3 381	44 098
2 600 000	33 860	5 079	102 000	1 778	2 974	145 691	33 860	5 079	1 778	3 381	44 098
2 700 000	35 520	5 328	113 000	1 778	2 974	158 600	35 520	5 328	1 778	3 381	46 007
2 800 000	35 520	5 328	124 000	1 778	2 974	169 600	35 520	5 328	1 778	3 381	46 007
2 900 000	37 180	5 577	135 000	1 778	2 974	182 509	37 180	5 577	1 778	3 381	47 916
3 000 000	37 180	5 577	146 000	1 778	2 974	193 509	37 180	5 577	1 778	3 381	47 916
3 100 000	38 840	5 826	157 000	1 778	2 974	206 418	38 840	5 826	1 778	3 381	49 825
3 200 000	38 840	5 826	168 000	1 778	2 974	217 418	38 840	5 826	1 778	3 381	49 825
3 300 000	40 500	6 075	179 000	1 778	2 974	230 327	40 500	6 075	1 778	3 381	51 734
3 400 000	40 500	6 075	190 000	1 778	2 974	241 327	40 500	6 075	1 778	3 381	51 734
3 500 000	42 160	6 324	201 000	1 778	2 974	254 236	42 160	6 324	1 778	3 381	53 643
3 600 000	42 160	6 324	212 000	1 778	2 974	265 236	42 160	6 324	1 778	3 381	53 643



APPROXIMATE TRANSFER AND BOND COSTS

Costs below are indicative and subject to change

1 August 2021

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price or Bond Amount	Transfer Fee	VAT	Transfer Duty	Deeds Office Fee	Other*	Total	Bond Registration Fee	VAT	Deeds Office Fee	Other*	Total
3 700 000	43 820	6 573	223 000	1 778	2 974	278 145	43 820	6 573	1 778	3 381	55 552
3 800 000	43 820	6 573	234 000	1 778	2 974	289 145	43 820	6 573	1 778	3 381	55 552
3 900 000	45 480	6 822	245 000	1 778	2 974	302 054	45 480	6 822	1 778	3 381	57 461
4 000 000	45 480	6 822	256 000	1 778	2 974	313 054	45 480	6 822	1 778	3 381	57 461
4 100 000	47 140	7 071	267 000	2 157	2 974	326 342	47 140	7 071	2 157	3 381	59 749
4 200 000	47 140	7 071	278 000	2 157	2 974	337 342	47 140	7 071	2 157	3 381	59 749
4 300 000	48 800	7 320	289 000	2 157	2 974	350 251	48 800	7 320	2 157	3 381	61 658
4 400 000	48 800	7 320	300 000	2 157	2 974	361 251	48 800	7 320	2 157	3 381	61 658
4 500 000	50 460	7 569	311 000	2 157	2 974	374 160	50 460	7 569	2 157	3 381	63 567
5 000 000	53 780	8 067	366 000	2 157	2 974	432 978	53 780	8 067	2 157	3 381	67 385
5 100 000	57 980	8 697	377 000	2 157	2 974	448 808	57 980	8 697	2 157	3 381	72 215
5 200 000	57 980	8 697	388 000	2 157	2 974	459 808	57 980	8 697	2 157	3 381	72 215
5 300 000	57 980	8 697	399 000	2 157	2 974	470 808	57 980	8 697	2 157	3 381	72 215
5 400 000	57 980	8 697	410 000	2 157	2 974	481 808	57 980	8 697	2 157	3 381	72 215
5 500 000	57 980	8 697	421 000	2 157	2 974	492 808	57 980	8 697	2 157	3 381	72 215
6 000 000	57 980	8 697	476 000	2 157	2 974	547 808	57 980	8 697	2 157	3 381	72 215
6 500 000	62 180	9 327	531 000	2 568	2 974	608 049	62 180	9 327	2 568	3 381	77 456
7 000 000	62 180	9 327	586 000	2 568	2 974	663 049	62 180	9 327	2 568	3 381	77 456
7 500 000	66 380	9 957	641 000	2 568	2 974	722 879	66 380	9 957	2 568	3 381	82 286
8 000 000	66 380	9 957	696 000	2 568	2 974	777 879	66 380	9 957	2 568	3 381	82 286
8 500 000	70 580	10 587	751 000	3 002	2 974	838 143	70 580	10 587	3 002	3 381	87 550
9 000 000	70 580	10 587	806 000	3 002	2 974	893 143	70 580	10 587	3 002	3 381	87 550
9 500 000	74 780	11 217	861 000	3 002	2 974	952 973	74 780	11 217	3 002	3 381	92 380
10 000 000	74 780	11 217	916 000	3 002	2 974	1 007 973	74 780	11 217	3 002	3 381	92 380

OTHER TRANSFER COSTS CONSISTS OF:	FEE	VAT	TOTAL
• Property Search	390,00	58,50	448,50
• Postage & Petties	900,00	135,00	1 035,00
• FICA	350,00	52,50	402,50
• Electronic Generation Fee	250,00	37,50	287,50
• Rates and Taxes Application Fee (Non VAT)	800,00	-	800,00
Total other costs for TRANSFER			<u>R 2 974</u>

OTHER BOND COSTS CONSISTS OF:	FEE	VAT	TOTAL
• Property Search	390,00	58,50	448,50
• Postage & Petties	900,00	135,00	1 035,00
• Electronic Generation Fees	600,00	90,00	690,00
• Storedoc	600,00	90,00	690,00
• Gateway Fee	350,00	52,50	402,50
• Koda Fee	100,00	15,00	115,00
• Insurance Certificate Fee (Sectional Title only)	900,00	-	-
Total other costs for BOND			<u>R 3 381</u>

TOTAL CALCULATION:

Transfer R _____

Bond R _____

TOTAL R _____

PLEASE TAKE NOTE

- Bank valuation and initiation fees are not included in the bond costs
- Contact our office for a formal quotation - as quotation may vary between full title and sectional title property