

Approximate Transfer & Bond Costs



Costs below are indicative and subject to change

Wimpie Ackhurst
Cell: +27 (0)82 897-7627
email: wimpie@jjrinc.co.za

Rich Redinger
Cell: +27 (0)71 122-6196
email: rich@jjrinc.co.za

Office
Tel: +27 (0)12 362-5787
email: info@jjrinc.co.za

Updated 1 August 2025

TRANSFER COSTS

BOND COSTS

Purchase Price/ Bond Amount	Transfer Fee	VAT	Transfer Duty	Deeds Office Fee	Other*	Total	Bond Registration Fee	VAT	Deeds Office Fee	Other*	Total
350 000	11 940	1 791	-	906	3 474	18 111	11 940	1 791	906	5 103	19 740
400 000	13 000	1 950	-	906	3 474	19 330	13 000	1 950	906	5 103	20 959
450 000	14 060	2 109	-	906	3 474	20 549	14 060	2 109	906	5 103	22 178
500 000	15 120	2 268	-	906	3 474	21 768	15 120	2 268	906	5 103	23 397
550 000	16 145	2 422	-	906	3 474	22 947	16 145	2 422	906	5 103	24 576
600 000	17 170	2 576	-	906	3 474	24 126	17 170	2 576	906	5 103	25 755
650 000	18 195	2 729	-	1 275	3 474	25 673	18 195	2 729	1 275	5 103	27 302
700 000	19 220	2 883	-	1 275	3 474	26 852	19 220	2 883	1 275	5 103	28 481
750 000	20 245	3 037	-	1 275	3 474	28 031	20 245	3 037	1 275	5 103	29 660
800 000	21 270	3 191	-	1 275	3 474	29 210	21 270	3 191	1 275	5 103	30 839
850 000	22 295	3 344	-	1 464	3 474	30 577	22 295	3 344	1 464	5 103	32 206
900 000	23 320	3 498	-	1 464	3 474	31 756	23 320	3 498	1 464	5 103	33 385
910 000	23 525	3 529	-	1 464	3 474	31 992	23 525	3 529	1 464	5 103	33 621
920 000	23 730	3 560	-	1 464	3 474	32 228	23 730	3 560	1 464	5 103	33 857
930 000	23 935	3 590	-	1 464	3 474	32 463	23 935	3 590	1 464	5 103	34 092
940 000	24 140	3 621	-	1 464	3 474	32 699	24 140	3 621	1 464	5 103	34 328
950 000	24 345	3 652	-	1 464	3 474	32 935	24 345	3 652	1 464	5 103	34 564
960 000	24 550	3 683	-	1 464	3 474	33 171	24 550	3 683	1 464	5 103	34 800
970 000	24 755	3 713	-	1 464	3 474	33 406	24 755	3 713	1 464	5 103	35 035
980 000	24 960	3 744	-	1 464	3 474	33 642	24 960	3 744	1 464	5 103	35 271
990 000	25 165	3 775	-	1 464	3 474	33 878	25 165	3 775	1 464	5 103	35 507
1 000 000	25 370	3 806	-	1 464	3 474	34 114	25 370	3 806	1 464	5 103	35 743
1 100 000	26 395	3 959	-	1 646	3 474	35 474	26 395	3 959	1 646	5 103	37 103
1 200 000	27 420	4 113	-	1 646	3 474	36 653	27 420	4 113	1 646	5 103	38 282
1 300 000	28 445	4 267	2 700	1 646	3 474	40 532	28 445	4 267	1 646	5 103	39 461
1 400 000	29 470	4 421	5 700	1 646	3 474	44 711	29 470	4 421	1 646	5 103	40 640
1 500 000	30 495	4 574	8 700	1 646	3 474	48 889	30 495	4 574	1 646	5 103	41 818
1 600 000	31 520	4 728	11 700	1 646	3 474	53 068	31 520	4 728	1 646	5 103	42 997
1 700 000	32 545	4 882	15 786	1 646	3 474	58 333	32 545	4 882	1 646	5 103	44 176
1 800 000	33 570	5 036	21 786	1 646	3 474	65 512	33 570	5 036	1 646	5 103	45 355
1 900 000	34 595	5 189	27 786	1 646	3 474	72 690	34 595	5 189	1 646	5 103	46 533
2 000 000	35 620	5 343	33 786	1 646	3 474	79 869	35 620	5 343	1 646	5 103	47 712
2 100 000	36 645	5 497	39 786	2 281	3 474	87 683	36 645	5 497	2 281	5 103	49 526
2 200 000	37 670	5 651	45 786	2 281	3 474	94 862	37 670	5 651	2 281	5 103	50 705
2 300 000	38 695	5 804	51 786	2 281	3 474	102 040	38 695	5 804	2 281	5 103	51 883
2 400 000	39 720	5 958	59 200	2 281	3 474	110 633	39 720	5 958	2 281	5 103	53 062
2 500 000	40 745	6 112	67 200	2 281	3 474	119 812	40 745	6 112	2 281	5 103	54 241
2 600 000	41 770	6 266	75 200	2 281	3 474	128 991	41 770	6 266	2 281	5 103	55 420
2 700 000	42 795	6 419	83 200	2 281	3 474	138 169	42 795	6 419	2 281	5 103	56 598
2 800 000	43 820	6 573	91 200	2 281	3 474	147 348	43 820	6 573	2 281	5 103	57 777
2 900 000	44 845	6 727	99 200	2 281	3 474	156 527	44 845	6 727	2 281	5 103	58 956
3 000 000	45 870	6 881	107 356	2 281	3 474	165 862	45 870	6 881	2 281	5 103	60 135
3 100 000	46 895	7 034	118 356	2 281	3 474	178 040	46 895	7 034	2 281	5 103	61 313
3 200 000	47 920	7 188	129 356	2 281	3 474	190 219	47 920	7 188	2 281	5 103	62 492
3 300 000	48 945	7 342	140 356	2 281	3 474	202 398	48 945	7 342	2 281	5 103	63 671
3 400 000	49 970	7 496	151 356	2 281	3 474	214 577	49 970	7 496	2 281	5 103	64 850
3 500 000	50 995	7 649	162 356	2 281	3 474	226 755	50 995	7 649	2 281	5 103	66 028
3 600 000	52 020	7 803	173 356	2 281	3 474	238 934	52 020	7 803	2 281	5 103	67 207

Approximate Transfer & Bond Costs



Costs below are indicative and subject to change

Wimpie Ackhurst
Cell: +27 (0)82 897-7627
email: wimpie@jjrinc.co.za

Rich Redinger
Cell: +27 (0)71 122-6196
email: rich@jjrinc.co.za

Office
Tel: +27 (0)12 362-5787
email: info@jjrinc.co.za

Updated 1 August 2025

TRANSFER COSTS

BOND COSTS

Purchase Price/ Bond Amount	Transfer Fee	VAT	Transfer Duty	Deeds Office Fee	Other*	Total	Bond Registration Fee	VAT	Deeds Office Fee	Other*	Total
3 700 000	53 045	7 957	184 356	2 281	3 474	251 113	53 045	7 957	2 281	5 103	68 386
3 800 000	54 070	8 111	195 356	2 281	3 474	263 292	54 070	8 111	2 281	5 103	69 565
3 900 000	55 095	8 264	206 356	2 281	3 474	275 470	55 095	8 264	2 281	5 103	70 743
4 000 000	56 120	8 418	217 356	2 281	3 474	287 649	56 120	8 418	2 281	5 103	71 922
4 100 000	57 145	8 572	228 356	2 767	3 474	300 314	57 145	8 572	2 767	5 103	73 587
4 200 000	58 170	8 726	239 356	2 767	3 474	312 493	58 170	8 726	2 767	5 103	74 766
4 300 000	59 195	8 879	250 356	2 767	3 474	324 671	59 195	8 879	2 767	5 103	75 944
4 400 000	60 220	9 033	261 356	2 767	3 474	336 850	60 220	9 033	2 767	5 103	77 123
4 500 000	61 245	9 187	272 356	2 767	3 474	349 029	61 245	9 187	2 767	5 103	78 302
5 000 000	62 270	9 341	327 356	2 767	3 474	405 208	62 270	9 341	2 767	5 103	79 481
5 100 000	66 886	10 033	338 356	2 767	3 474	421 516	66 886	10 033	2 767	5 103	84 789
5 200 000	67 402	10 110	349 356	2 767	3 474	433 109	67 402	10 110	2 767	5 103	85 382
5 300 000	67 918	10 188	360 356	2 767	3 474	444 703	67 918	10 188	2 767	5 103	85 976
5 400 000	68 434	10 265	371 356	2 767	3 474	456 296	68 434	10 265	2 767	5 103	86 569
5 500 000	68 950	10 343	382 356	2 767	3 474	467 890	68 950	10 343	2 767	5 103	87 163
6 000 000	71 530	10 730	437 356	2 767	3 474	525 857	71 530	10 730	2 767	5 103	90 130
6 500 000	74 110	11 117	492 356	3 296	3 474	584 353	74 110	11 117	3 296	5 103	93 626
7 000 000	76 690	11 504	547 356	3 296	3 474	642 320	76 690	11 504	3 296	5 103	96 593
7 500 000	79 270	11 891	602 356	3 296	3 474	700 287	79 270	11 891	3 296	5 103	99 560
8 000 000	81 850	12 278	657 356	3 296	3 474	758 254	81 850	12 278	3 296	5 103	102 527
8 500 000	84 430	12 665	712 356	3 853	3 474	816 778	84 430	12 665	3 853	5 103	106 051
9 000 000	87 010	13 052	767 356	3 853	3 474	874 745	87 010	13 052	3 853	5 103	109 018
9 500 000	89 590	13 439	822 356	3 853	3 474	932 712	89 590	13 439	3 853	5 103	111 985
10 000 000	92 170	13 826	877 356	3 853	3 474	990 679	92 170	13 826	3 853	5 103	114 952

Other Transfer Costs Consist of:	FEE	VAT	TOTAL
• Property Search	450,00	67,50	517,50
• Postage & Petties	1 100,00	165,00	1 265,00
• FICA	350,00	52,50	402,50
• Electronic Generation Fees	250,00	37,50	287,50
• Rates Clearance (Non VAT)	800,00	0,00	800,00
• Submitting Transfer Duty	125,50	18,82	144,32
• Lexis Tracker & Secure Chat	50,00	7,50	57,50
• Total other costs for TRANSFER			R 3 474

Other Bond Costs Consist of:	FEE	VAT	TOTAL
• Property Search	450,00	67,50	517,50
• Postage & Petties	1 100,00	165,00	1 265,00
• Electronic Generation Fees	700,00	105,00	805,00
• Storedoc	600,00	90,00	690,00
• Gateway Fee	350,00	52,50	402,50
• Koda Fee	132,00	19,80	151,80
• Insurance Cert Fee (Sectional Title Only)	900,00	135,00	1 035,00
• Guarantee Hub	55,00	8,25	63,25
• Lexis Sign	105,00	15,75	120,75
• Lexis Tracker & Secure Chat	50,00	7,50	57,50
• Total other costs for BOND			R 5 108

Please Take Note:

- Bank valuation & initiation fees are not included in the Bond costs.
- Contact our office for a formal quotation - as quotations may vary between full title and sectional title properties.

Ancillary Bond or Transfer Costs:

- Home Owner's Association Levies (Additional to Sectional & Full Title Properties (If Applicable) ± R1 000
- Insurance Certificate Applicable to Sectional Title Properties ± R1 000

TOTAL CALCULATION:

TRANSFER: R: _____

BOND: R: _____

TOTAL: R: _____



SCAN FOR BOND COST CALCULATOR