

Approximate Transfer & Bond Costs



Costs below are indicative and subject to change

Wimpie Ackhurst
 Cell: +27 (0)82 897-7627
 email: wimpie@jjrinc.co.za

Rich Redinger
 Cell: +27 (0)71 122-6196
 email: rich@jjrinc.co.za

Office
 Tel: +27 (0)12 362-5787
 email: info@jjrinc.co.za

Updated 27 May 2024

TRANSFER COSTS

BOND COSTS

Purchase Price/ Bond Amount	Transfer Fee	VAT	Transfer Duty	Deeds Office Fee	Other*	Total	Bond Registration Fee	VAT	Deeds Office Fee	Other*	Total
350 000	11 560	1 734	-	850	3 803	17 947	11 560	1 734	850	5 182	19 326
400 000	12 585	1 888	-	850	3 803	19 126	12 585	1 888	850	5 182	20 505
450 000	13 610	2 042	-	850	3 803	20 305	13 610	2 042	850	5 182	21 684
500 000	14 635	2 195	-	850	3 803	21 483	14 635	2 195	850	5 182	22 862
550 000	16 620	2 493	-	850	3 803	23 766	16 620	2 493	850	5 182	25 145
600 000	16 620	2 493	-	850	3 803	23 766	16 620	2 791	850	5 182	25 145
650 000	18 605	2 791	-	1 196	3 803	26 395	18 605	2 791	1 196	5 182	27 774
700 000	18 605	2 791	-	1 196	3 803	26 395	18 605	3 089	1 196	5 182	27 774
750 000	20 590	3 089	-	1 196	3 803	28 678	20 590	3 089	1 196	5 182	30 057
800 000	20 590	3 089	-	1 196	3 803	28 678	20 590	3 386	1 196	5 182	30 057
850 000	22 575	3 386	-	1 374	3 803	31 138	22 575	3 386	1 374	5 182	32 517
900 000	22 575	3 386	-	1 374	3 803	31 138	22 575	3 684	1 374	5 182	32 517
910 000	24 560	3 684	-	1 374	3 803	33 421	24 560	3 684	1 374	5 182	34 800
920 000	24 560	3 684	-	1 374	3 803	33 421	24 560	3 684	1 374	5 182	34 800
930 000	24 560	3 684	-	1 374	3 803	33 421	24 560	3 684	1 374	5 182	34 800
940 000	24 560	3 684	-	1 374	3 803	33 421	24 560	3 684	1 374	5 182	34 800
950 000	24 560	3 684	-	1 374	3 803	33 421	24 560	3 684	1 374	5 182	34 800
960 000	24 560	3 684	-	1 374	3 803	33 421	24 560	3 684	1 374	5 182	34 800
970 000	24 560	3 684	-	1 374	3 803	33 421	24 560	3 684	1 374	5 182	34 800
980 000	24 560	3 684	-	1 374	3 803	33 421	24 560	3 684	1 374	5 182	34 800
990 000	24 560	3 684	-	1 374	3 803	33 421	24 560	3 684	1 374	5 182	34 800
1 000 000	24 560	3 684	-	1 374	3 803	33 421	24 560	3 684	1 374	5 182	34 800
1 100 000	26 545	3 982	-	1 544	3 803	35 874	26 545	3 982	1 544	5 182	37 253
1 200 000	26 545	3 982	3 000	1 544	3 803	38 874	26 545	3 982	1 544	5 182	37 253
1 300 000	28 530	4 280	6 000	1 544	3 803	44 157	28 530	4 280	1 544	5 182	39 536
1 400 000	28 530	4 280	9 000	1 544	3 803	47 157	28 530	4 280	1 544	5 182	39 536
1 500 000	30 515	4 577	12 000	1 544	3 803	52 439	30 515	4 577	1 544	5 182	41 818
1 600 000	30 515	4 577	17 625	1 544	3 803	58 064	30 515	4 577	1 544	5 182	41 818
1 700 000	32 500	4 875	23 625	1 544	3 803	66 347	32 500	4 875	1 544	5 182	44 101
1 800 000	32 500	4 875	29 625	1 544	3 803	72 347	32 500	4 875	1 544	5 182	44 101
1 900 000	34 485	5 173	35 625	1 544	3 803	80 630	34 485	5 173	1 544	5 182	46 384
2 000 000	34 485	5 173	41 625	1 544	3 803	86 630	34 485	5 173	1 544	5 182	46 384
2 100 000	36 470	5 471	47 625	2 140	3 803	95 509	36 470	5 471	2 140	5 182	49 263
2 200 000	36 470	5 471	55 275	2 140	3 803	103 159	36 470	5 471	2 140	5 182	49 263
2 300 000	38 455	5 768	63 275	2 140	3 803	113 441	38 455	5 768	2 140	5 182	51 545
2 400 000	38 455	5 768	71 275	2 140	3 803	121 441	38 455	5 768	2 140	5 182	51 545
2 500 000	40 440	6 066	79 275	2 140	3 803	131 724	40 440	6 066	2 140	5 182	53 828
2 600 000	40 440	6 066	87 275	2 140	3 803	139 724	40 440	6 066	2 140	5 182	53 828
2 700 000	42 425	6 364	95 275	2 140	3 803	150 007	42 425	6 364	2 140	5 182	56 111
2 800 000	42 425	6 364	105 600	2 140	3 803	160 332	42 425	6 364	2 140	5 182	56 111
2 900 000	44 410	6 662	116 600	2 140	3 803	173 615	44 410	6 662	2 140	5 182	58 394
3 000 000	44 410	6 662	127 600	2 140	3 803	184 615	44 410	6 662	2 140	5 182	58 394
3 100 000	46 395	6 959	138 600	2 140	3 803	197 897	46 395	6 959	2 140	5 182	60 676
3 200 000	46 395	6 959	149 600	2 140	3 803	208 897	46 395	6 959	2 140	5 182	60 676
3 300 000	48 380	7 257	160 600	2 140	3 803	222 180	48 380	7 257	2 140	5 182	62 959
3 400 000	48 380	7 257	171 600	2 140	3 803	233 180	48 380	7 257	2 140	5 182	62 959
3 500 000	50 365	7 555	182 600	2 140	3 803	246 463	50 365	7 555	2 140	5 182	65 242
3 600 000	50 365	7 555	193 600	2 140	3 803	257 463	50 365	7 555	2 140	5 182	65 242

Approximate Transfer & Bond Costs



Costs below are indicative and subject to change

Wimpie Ackhurst
 Cell: +27 (0)82 897-7627
 email: wimpie@jjrinc.co.za

Rich Redinger
 Cell: +27 (0)71 122-6196
 email: rich@jjrinc.co.za

Office
 Tel: +27 (0)12 362-5787
 email: info@jjrinc.co.za

Updated 27 May 2024

TRANSFER COSTS

BOND COSTS

Purchase Price/ Bond Amount	Transfer Fee	VAT	Transfer Duty	Deeds Office Fee	Other*	Total	Bond Registration Fee	VAT	Deeds Office Fee	Other*	Total
3 700 000	52 350	7 853	204 600	2 140	3 803	270 746	52 350	7 853	2 140	5 182	67 525
3 800 000	52 350	7 853	215 600	2 140	3 803	281 746	52 350	7 853	2 140	5 182	67 525
3 900 000	54 335	8 150	226 600	2 140	3 803	295 028	54 335	8 150	2 140	5 182	69 807
4 000 000	54 335	8 150	237 600	2 140	3 803	306 028	54 335	8 150	2 140	5 182	69 807
4 100 000	56 320	8 448	248 600	2 596	3 803	319 767	56 320	8 448	2 596	5 182	72 546
4 200 000	56 320	8 448	259 600	2 596	3 803	330 767	56 320	8 448	2 596	5 182	72 546
4 300 000	58 305	8 746	270 600	2 596	3 803	344 050	85 305	8 764	2 596	5 182	74 829
4 400 000	58 305	8 764	281 600	2 596	3 803	355 050	58 305	8 764	2 596	5 182	74 829
4 500 000	60 290	9 044	292 600	2 596	3 803	368 333	60 290	9 044	2 596	5 182	77 112
5 000 000	64 260	9 639	347 600	2 596	3 803	427 898	64 260	9 639	2 596	5 182	81 677
5 100 000	69 260	10 389	358 600	2 596	3 803	444 648	69 260	10 389	2 596	5 182	87 427
5 200 000	69 260	10 389	369 600	2 596	3 803	455 648	69 260	10 389	2 596	5 182	87 427
5 300 000	69 260	10 389	380 600	2 596	3 803	466 648	69 260	10 389	2 596	5 182	87 427
5 400 000	69 260	10 389	391 600	2 596	3 803	477 648	69 260	10 389	2 596	5 182	87 427
5 500 000	69 260	10 389	402 600	2 596	3 803	488 648	69 260	10 389	2 596	5 182	87 427
6 000 000	69 260	10 389	457 600	2 596	3 803	543 648	69 260	10 389	2 596	5 182	87 427
6 500 000	74 260	11 139	512 600	3 092	3 803	604 894	74 260	11 139	3 092	5 182	93 673
7 000 000	74 260	11 139	567 600	3 092	3 803	659 894	74 260	11 139	3 092	5 182	93 673
7 500 000	79 260	11 889	622 600	3 092	3 803	720 644	79 260	11 889	3 092	5 182	99 423
8 000 000	79 260	11 889	677 600	3 092	3 803	775 644	79 260	11 889	3 092	5 182	99 423
8 500 000	84 260	12 639	732 600	3 615	3 803	836 917	84 260	12 639	3 615	5 182	105 696
9 000 000	84 260	12 639	787 600	3 615	3 803	891 917	84 260	12 639	3 615	5 182	105 696
9 500 000	89 260	13 389	842 600	3 615	3 803	952 667	89 260	13 389	3 615	5 182	111 446
10 000 000	89 260	13 389	897 600	3 615	3 803	1 007 667	89 260	13 389	3 615	5 182	111 446

Other Transfer Costs Consist of:

	FEE	VAT	TOTAL
• Property Search	550,00	82,50	632,50
• Postage & Petties	1 100,00	165,00	1 265,00
• FICA	350,00	52,50	402,50
• Electronic Generation Fees	350,00	52,50	402,50
• Rates Clearance (Non VAT)	850,00	0,00	850,00
• Submitting Transfer Duty	117,50	17,67	135,17
• Lexis Tracker & Secure Chat	100,19	15,03	115,22
• Total other costs for TRANSFER			R 3 803

Other Bond Costs Consist of:

	FEE	VAT	TOTAL
• Property Search	550,00	82,50	632,50
• Postage & Petties	1 100,00	165,00	1 265,00
• Electronic Generation Fees	700,00	105,00	805,00
• Storedoc	600,00	90,00	690,00
• Gateway Fee	350,00	52,50	402,50
• Koda Fee	100,00	15,00	115,00
• Insurance Cert Fee (Sectional Title Only)	900,00	135,00	1 035,00
• Guarantee Hub	50,00	7,50	57,50
• Lexis Sign	105,85	15,84	121,69
• Lexis Tracker & Secure Chat	50,00	7,50	57,50
• Total other costs for BOND			R 5 182

Please Take Note:

- Bank valuation & initiation fees are not included in the Bond costs.
- Contact our office for a formal quotation - as quotations may vary between full title and sectional title properties.

Ancillary Bond or Transfer Costs:

- Home Owner's Association Levies (Additional to Sectional & Full Title Properties (If Applicable)) ± R1 000
- Insurance Certificate Applicable to Sectional Title Properties ± R1 000

TOTAL CALCULATION:

TRANSFER:	R: _____
BOND:	R: _____
TOTAL:	R: _____



SCAN FOR BOND COST CALCULATOR